



Bric Makelaardij
eric@bricmakelaardij.nl
06-52844926



MARIJKESTRAAT 8

WATERINGEN



WOONOPPERVLAKTE

83M²

PERCEELOPPERVLAKTE

136M²

INHOUD

330M³

BOUWJAAR

1953

ENERGIELABEL

C

VRAAGPRIJS

€ 395.000,-

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1953

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	136 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	83 m ²
Inhoud	330 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	12 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin

KENMERKEN

Tuin 2 - Staat Normaal

Energieverbruik

Energie label C

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2011

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Tuin aanwezig Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

OMSCHRIJVING

Zoekt u een ruime woning in een kindvriendelijke geliefde wijk in Wateringen?

Dan zal deze sfeervolle woning u zeker aanspreken. U vindt hier een fijne lichte woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, een zonnige achtertuin met ruime stenen berging en vooral sfeer. De jaren 30 paneeldeuren, de glas-in-lood details en het stoere 6 pits gasfornuis maken het plaatje compleet. Dit alles gelegen in de gewilde Hofwijk met veel groenvoorziening welke het kindvriendelijke karakter van de wijk benadrukt. Op loopafstand vindt u het 'Hofpark', basisscholen en het gezellige centrum van Wateringen met verschillende leuke winkels, restaurants en supermarkten.

Indeling:

Begane grond

Voortuin, entree woning, hal met toegang tot garderobe, meterkast, trapkast, toilet, trapopgang naar de 1e verdieping en de woonkamer.

Woonkamer, ruim zit- en eetgedeelte, uitgebouwde ruime keuken in lichte kleurstelling v.v. granito werkblad, koelvriescombinatie, vaatwasser en 6 pits gasfornuis met oven.

Toegang tot de afgesloten tuin met ruime vrijstaande stenen berging en achterom (ZW).

1e verdieping

Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers, inbouwkast en badkamer.

De badkamer is compact uitgevoerd in neutrale kleurstelling met wastafel, douche en raam voor licht en ventilatie.

Bijzonderheden:

- Centrale ligging in de regio
- Kindvriendelijke wijk
- Achtertuin op het zonnige zuidwesten
- Ruime voortuin
- Ruime stenen berging

Kortom, deze leuke en goed onderhouden woning is absoluut een bezichtiging waard!

Mail mij voor een afspraak, ik leid u graag rond. Eric van Bric 06-52844926

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.







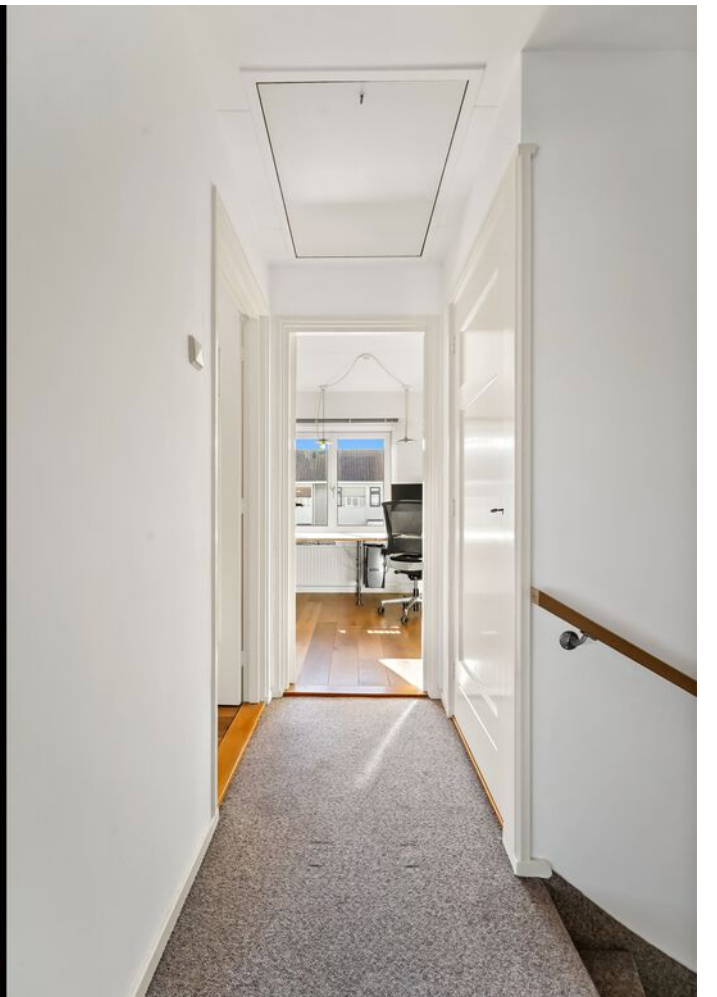
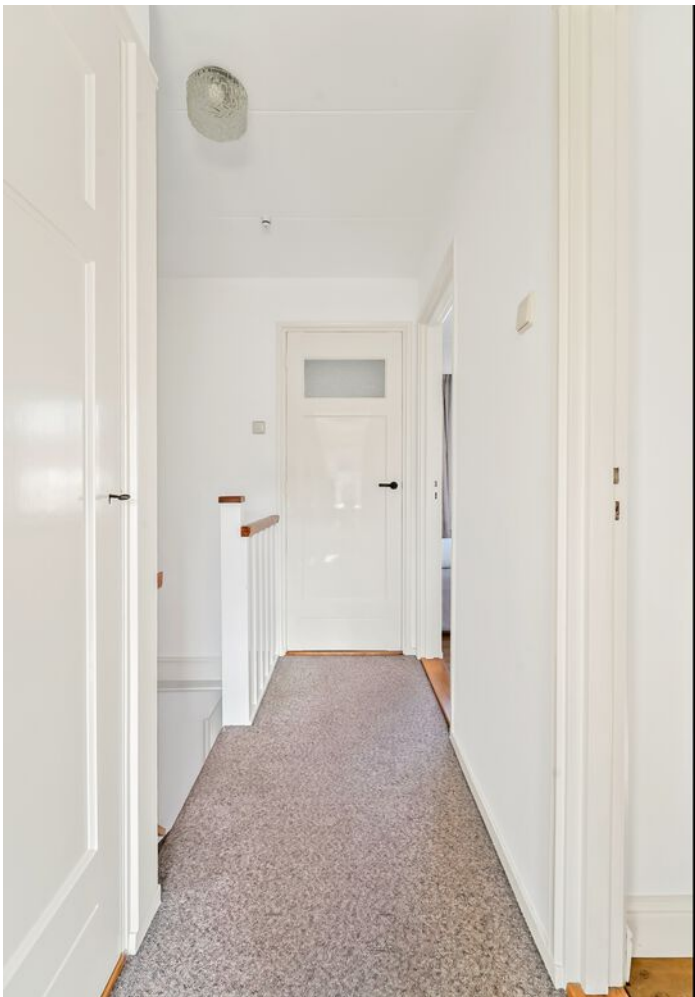
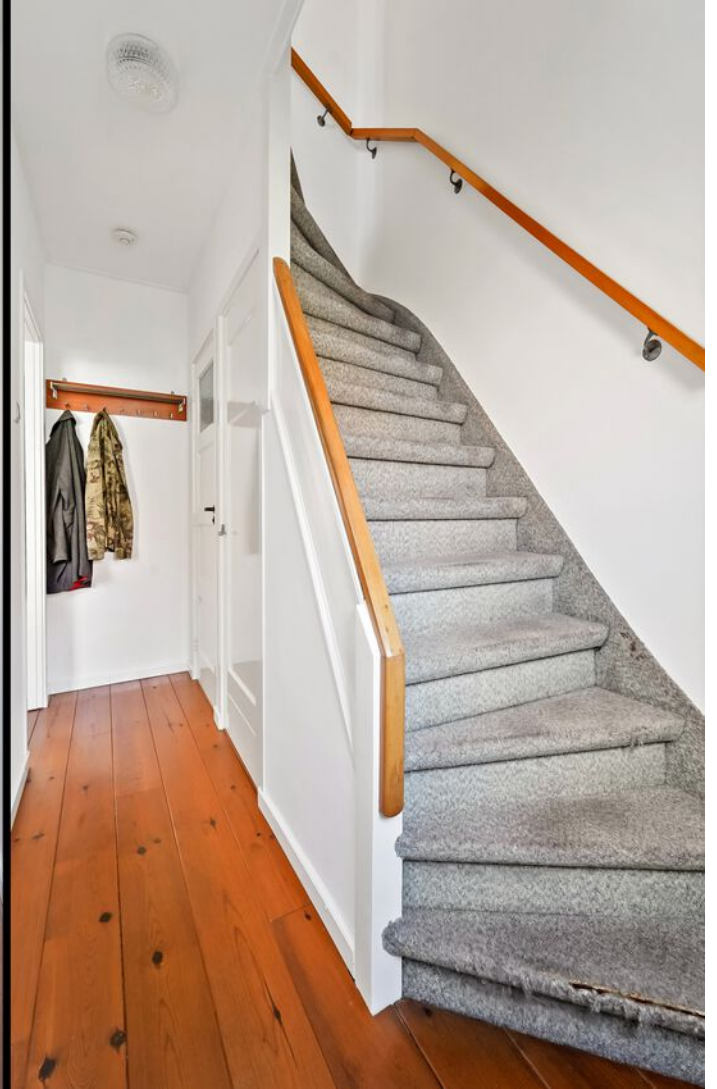


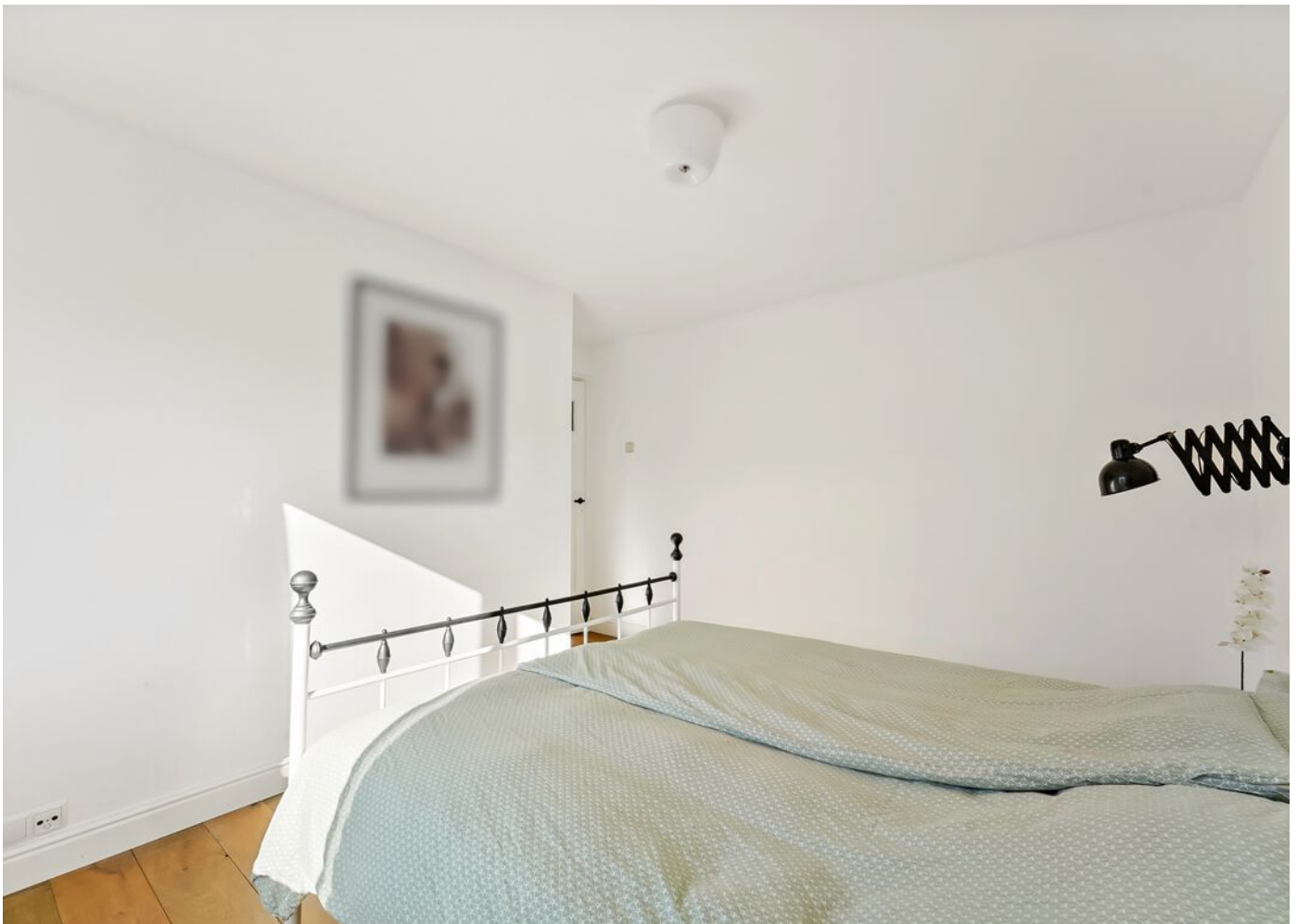
















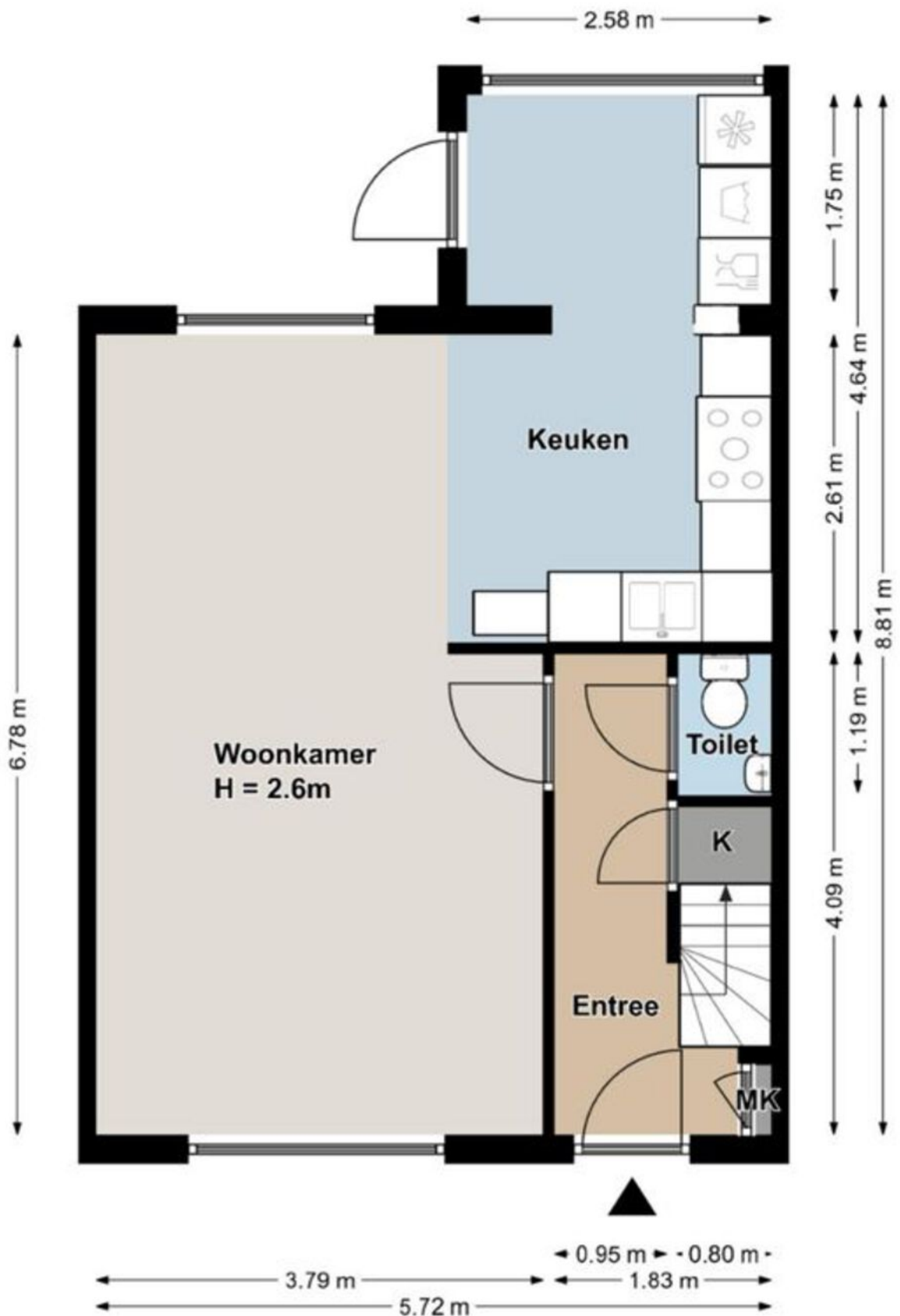






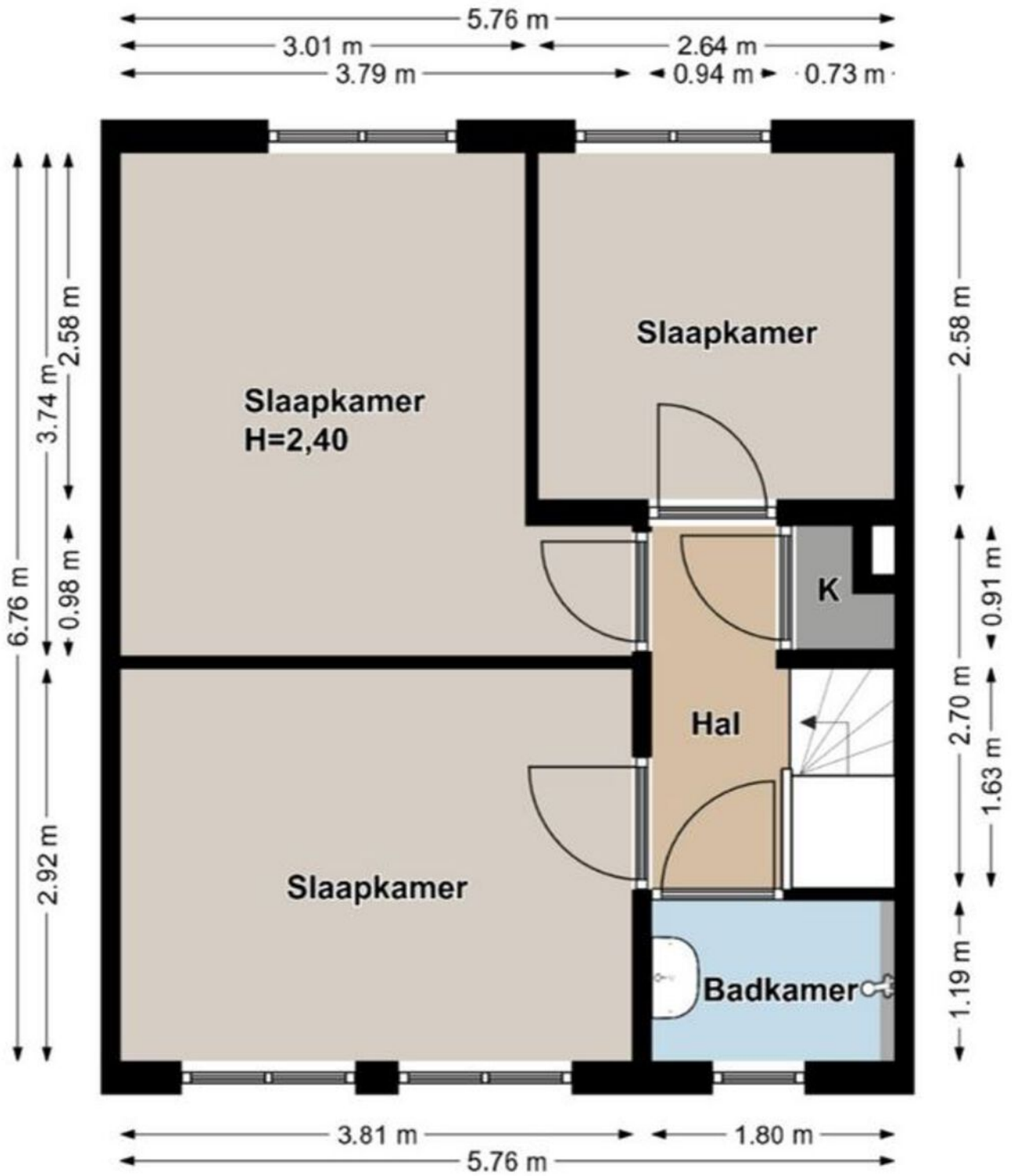


PLATTEGROND

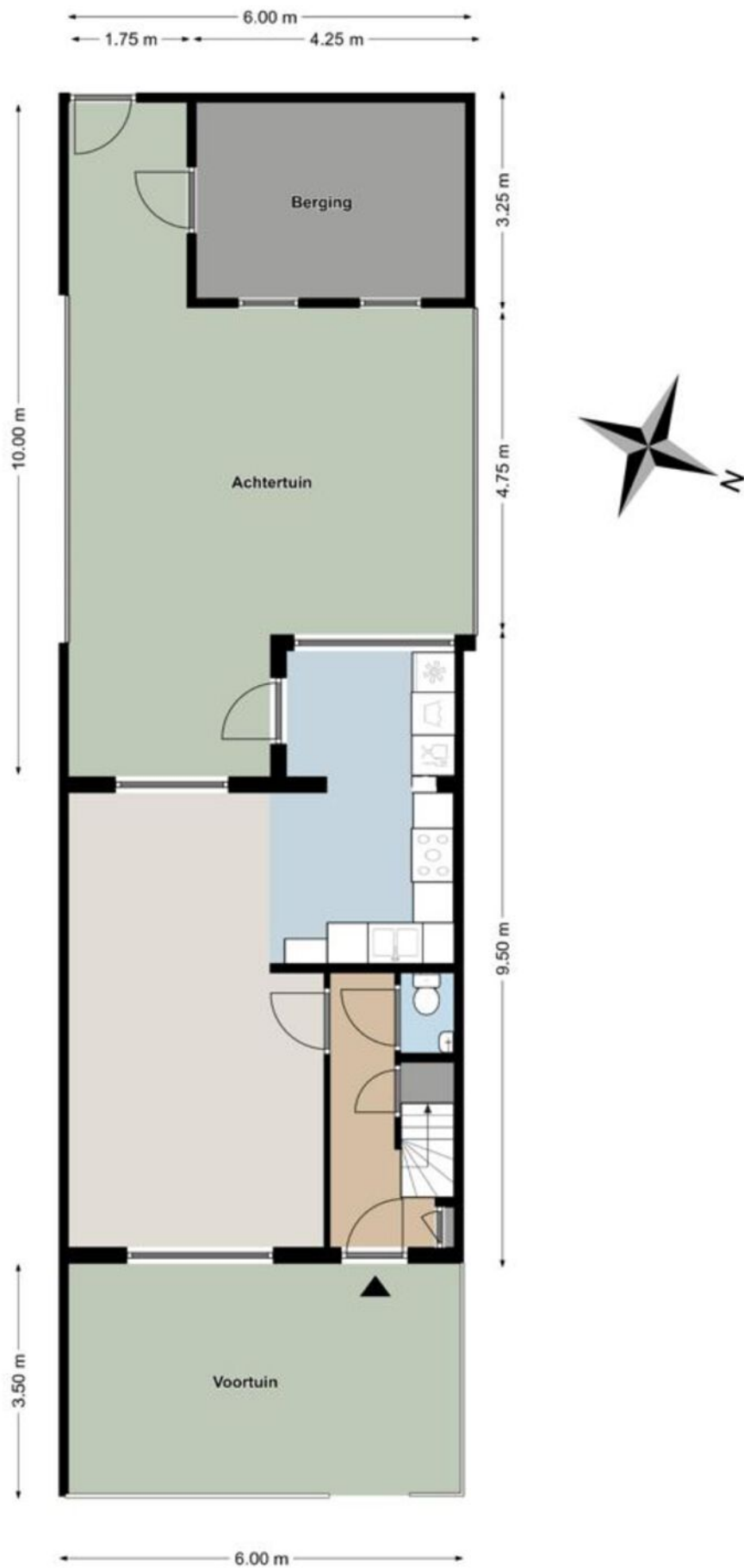


Deze plattegronden zijn indicatief bedoeld,
er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

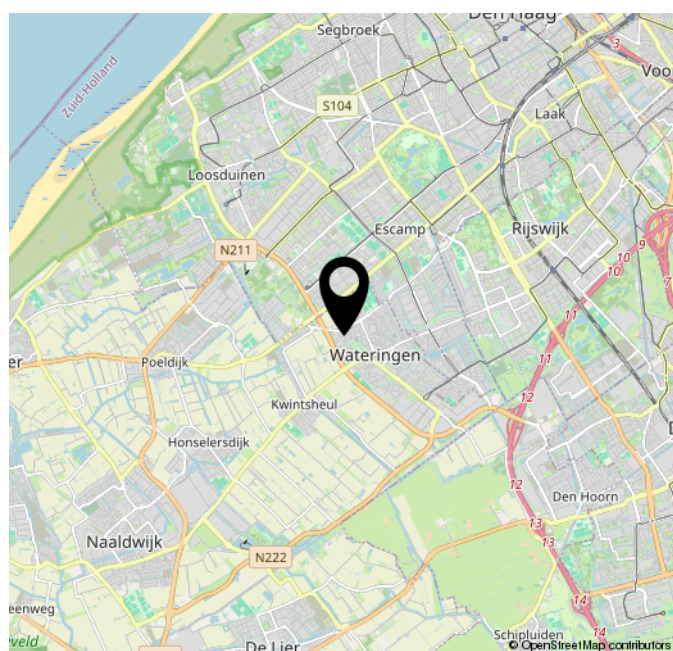
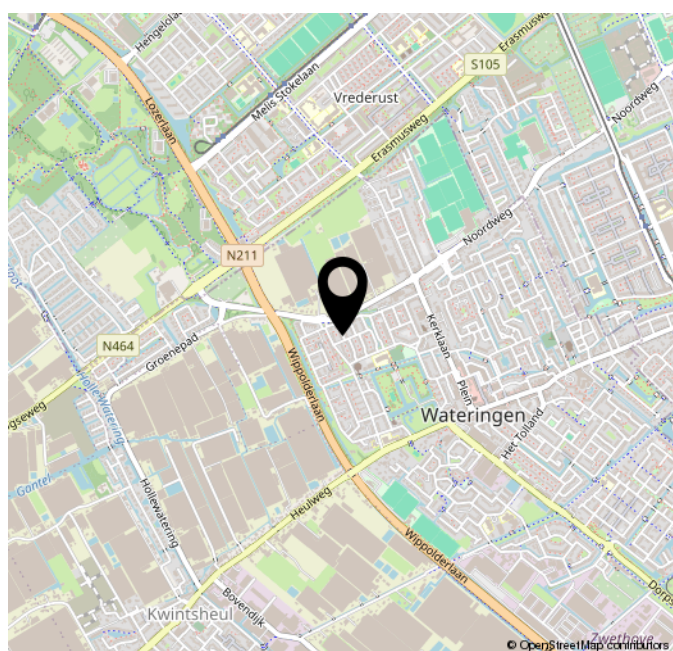
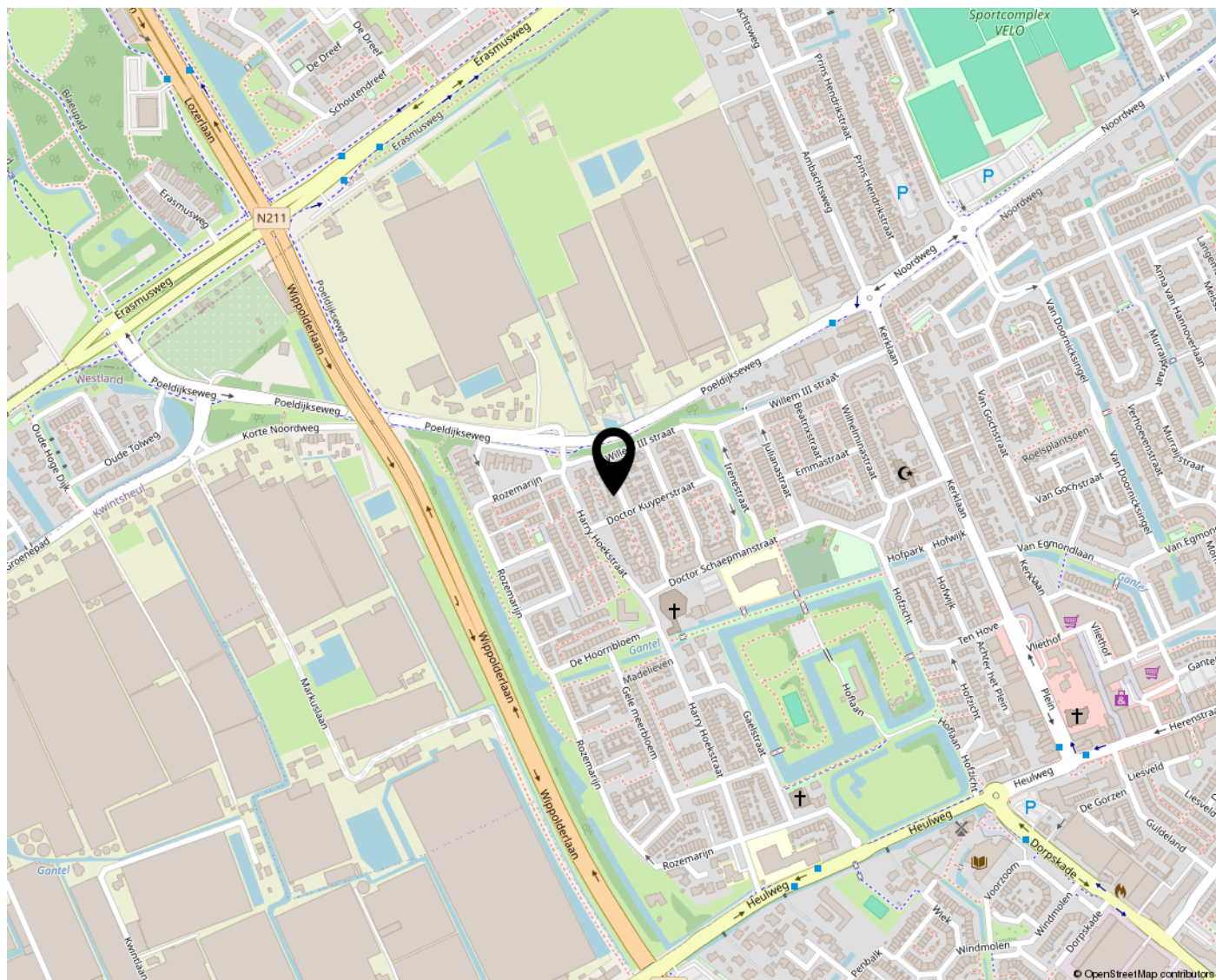
PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Marijkestraat 8

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	Blijft achter
Zonnepanelen	N.v.t.

Buiten overig:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
uitvalzonnenscherm	Blijft achter

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidssloten	Blijft achter
Vliegenhorren	Blijft achter
Schilderijophangstelsysteem	Blijft achter

Woning overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
gordijnen huiskamer	Blijft achter
jaloezieen woonkamer	Blijft achter
jaloezieen aanbouw	Blijft achter
ombouw CV-ketel	Blijft achter

Zonwering:

Type	Locatie	Etage	Keuze
Rolluiken/zonwering	achter	0	Blijft achter

Raamdecoraties, te weten:

Type	Etage	Keuze
Gordijnrails	0	Blijft achter
Gordijnen	0	Blijft achter
Gordijnrails	1	Blijft achter

Raamdecoraties overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
vitrage	Blijft achter

Vloerdecoratie, te weten:

Type	Etage	Keuze
Parketvloer/laminaat	0	Blijft achter
Parketvloer/laminaat	1	Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	Blijft achter
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	Blijft achter
Mechanische ventilatie	N.v.t.
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	N.v.t.

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	Blijft achter
(Combi)magnetron	N.v.t.

Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	Blijft achter
Vaatwasser	Kan worden overgenomen
Afzuigkap/schouw	Blijft achter
Koelkast/vrieskast	Kan worden overgenomen
Wasmachine	Kan worden overgenomen
Wasdroger	N.v.t.

Keuken/ (inbouw)apparatuur overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
wijnkoelkast	Kan worden overgenomen

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	Blijft achter
Opbouwverlichting	Gaat mee

Verlichting overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
verlichting in de schuur	Gaat mee

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	Gaat mee
Boeken/legplanken	Blijft achter
Werkbank in schuur/garage	Kan worden overgenomen
Vast bureau	Blijft achter
Spiegelwanden	N.v.t.

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	Blijft achter
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	Gaat mee
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	N.v.t.
Waterslot wasautomaat	Kan worden overgenomen
Sauna	N.v.t.

Sanitaire voorzieningen overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
douchegordijn	Blijft achter

Telefoontoestel/-installatie:

Telefoon toestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	Blijft achter

Telefoontoestel/-installatie overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
modem (eigendom Caiway)	Blijft achter

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	Blijft achter
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	Blijft achter

Overige zaken, te weten:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
verlichting zolder	Blijft achter



**WARMOESLAND 49
2635 LB DEN HOORN**

**015-2132799
INFO@BRICMAKELAARDIJ.NL
BRICMAKELAARDIJ.NL/**

